



### **3 Familienhaus in Fuldabrück Dittershausen**

#### **Mehrfamilienhaus in Fuldabrück Dittershausen mit Blick auf die Fulda**

Objekt:

Zum

Erdgeschoss gehört eine großzügige Terrasse, welche sich auf einer der beiden Garagen befindet. Das 1. OG verfügt über einen Balkon. Im Kellergeschoss befinden sich Vorratskeller, eine Waschküche und sonstige Kellerräume. zusätzlich zur Hauseingangstür gibt es einen Ausgang zur linken Garage und einen weiteren durch die Waschküche zum großen Garten.

Lage:

Bei dem Objekt handelt es sich um ein Dreifamilienhaus in ruhiger Wohnlage mit Blick auf das Fuldataal. Dittershausen hat einen sehr guten Anschluss an den ÖNV und an die Autobahnen A7, A44, A4. In wenigen Gehminuten sind alle Geschäfte des täglichen Bedarfs zu erreichen. Auch gibt es Ärzte, eine Apotheke und eine Grundschule. Das VW-Werk ist in kürze erreichbar.

Baujahr:

ca. 1971

Ihr Ansprechpartner: Rudi Eichholz - 0561/885001 oder 0172/560 44 22

**Courtage:** Bei Abschluß eines Kaufvertrages wird dem Käufer die ortsübliche Maklercourtage in Höhe von 5% vom Kaufpreis zzgl. der gesetzlichen MwSt. in Rechnung gestellt

**Besichtigung:** Nach Vereinbarung - Bei alleiniger Vorabbesichtigung, bitte um Diskretion

Hinweis: Weitergabe unserer Angebote an Dritte macht schadenersatzpflichtig.

Zwischenverkauf und Irrtum bleiben vorbehalten.

Das Angebot wurde von uns geprüft, jedoch beruhen vorgenannte Informationen auf Angaben des Verkäufers oder dessen Vertreter. Eine Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit kann nicht gegeben werden. Wir bitten Sie Verhandlungen ausschließlich über uns zu führen.

**Stichwörter: Mehrfamilienhaus, 3-Familienhaus, Dreifamilienhaus, Fuldabrück, Dittershausen, VW-Werk**

---

Das Team von Eichholz Immobilien Kassel ( <http://www.eichholz-immobilien.de> ) steht Ihnen gerne zur Verfügung.

Verkaufspreis : 170.000 €

Nebenkosten : Bitte anfragen

Gebühren : Bitte anfragen

Condition : Altbau

Wohnraum : 200 m<sup>2</sup>

Grundstücksgrösse : 950 m<sup>2</sup>

Anzahl Zimmer : 11

Anzahl Stockwerke : 3

Anzahl Bäder : 3

Heisswasserzubereitung : Öl/Gas-Zentralheizung

Heizungsart : Ölzentral

**Ausstattung :**

- Balkon/ Terrasse/ Logia
- Garage/ PKW-Stellplatz

**Adresse :**

Ditterhausen,  
34277 FULDABRÜCK  
Stadtteil : FUB Dittershausen

[http://www.eichholz-immobilien.de/index.php?option=com\\_jea&Itemid=2&id=7&lang=de&view=properties](http://www.eichholz-immobilien.de/index.php?option=com_jea&Itemid=2&id=7&lang=de&view=properties)