



## **Zwei 2ZKB-Eigentumswohnungen als Paket zu verkaufen 2 x 2 ZBK Eigentumswohnungen in Kassel Oberzwehren als Paket zu verkaufen**

Objekt: Die beiden Dachgeschosswohnungen befinden sich in einem Mehrfamilienhaus mit 8 Einheiten. Die gesamte WEG besteht aus 12 Einheiten.

### **Wohnung 1:**

Die erste Wohnung hat eine Wohnfläche von ca. 40m<sup>2</sup> und besteht aus zwei Zimmern, Küche und Bad. In der Wohnung wurde neues Laminat verlegt, die küchenfliesen erneuert und ein komplett neues Bad eingebaut.

Die zur Zeit erzielte Miete beträgt 2.280,- € p.a.

### **Wohnung 2:**

Die zweite Wohnung hat eine Wohnfläche von ca. 47m<sup>2</sup> und besteht ebenfalls aus zwei Zimmern, Küche und Badezimmer. In 1989 wurde ein Dachausbau vorgenommen.

Die zur Zeit erzielte Miete beträgt 3.180,- € p.a.

Zu jeder Wohnung gibt es einen Kellerraum. Eine gemeinschaftlich genutzte Waschküche und

ein Trockenraum stehen zur Verfügung.

Baujahr:

1965 in massiver, konventioneller Bauweise.

Ihr Ansprechpartner: Rudi Eichholz - 0561/885001 oder 0172/560 44 22

Courtage: Bei Abschluß eines Kaufvertrages wird dem Käufer die ortsübliche Maklercourtage in Höhe von 5% vom Kaufpreis zzgl. der gesetzlichen MwSt. in Rechnung gestellt.

Besichtigung: Nach Vereinbarung - Bei alleiniger Vorabbesichtigung, bitte um Diskretion

Hinweis: Weitergabe unserer Angebote an Dritte macht schadenersatzpflichtig.

Zwischenverkauf und Irrtum bleiben vorbehalten.

Das Angebot wurde von uns geprüft, jedoch beruhen vorgenannte Informationen auf Angaben des Verkäufers oder dessen Vertreter. Eine Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit kann nicht gegeben werden. Wir bitten Sie Verhandlungen ausschließlich über uns zu führen.

**Stichwörter: Mehrfamilienhaus, Eigentumswohnung,  
Eigentumswohnungen, 2ZKB, 2 ZKB, Renditeobjekt, Kassel,  
Oberzwehren,**

Verkaufspreis : 34.000 €  
Nebenkosten : Bitte anfragen  
Gebühren : Bitte anfragen  
Condition : Renoviert  
Wohnraum : 87 m<sup>2</sup>  
Anzahl Zimmer : 6  
Anzahl Stockwerke : 3  
Anzahl Bäder : 2  
Heisswasserzubereitung : Öl/Gas-Zentralheizung  
Heizungsart : Gaszentral

**Adresse :**

Oberzwehren,  
34134

[http://www.eichholz-immobilien.de/index.php?option=com\\_jea&Itemid=2&id=27&lang=de&view=properties](http://www.eichholz-immobilien.de/index.php?option=com_jea&Itemid=2&id=27&lang=de&view=properties)