



## **Bevorzugte Wohnlage - 4ZKB Eigentumswohnung / ETW in Kassel Wilhelmshöhe / Wahlershausen mit Balkon**

**Nicht weit vom ICE Bahnhof entfernt in ruhiger Lage von Kassel Wilhelmshöhe / Wahlershausen**

### Objekt:

4 ZKB in Kassel Wahlershausen - Die Wohnung befindet sich Hochpaterre in einem ruhigen und gepflegtem 11-Familienhaus, das mit zwei separate Treppenhäusern ausgestattet und nur im Keller miteinander verbunden ist.

Das Haus wurde in den 60er Jahren erbaut und 1996 vollständig saniert.

Das Haus befindet sich auf einem schön eingewachsenen Grundstück in einer ruhigen Sackgasse.

### Lage:

Die Kirchditmolder Strasse ist eine Sackgasse in bevorzugter Lage von Kassel-Wahlershausen in der Nähe des Kleintier Zoo Rammelsberg.

Zu Fuß sind es auf den verschlungen Fusswegen nur wenige Minuten zum ICE Bahnhof Wilhelmshöhe oder am Wahlebach entlang zu einer Vielzahl von Restaurants und Geschäften.

Sehr gute Verkehrsanbindung

### Ausstattung:

Die Wohnung ist zum Teil mit Parkett / Laminat ausgelegt. Küche und Bad sind 1997 saniert worden. Ein Jahr zuvor wurden im ganzen Haus neue Kunststofffenster installiert. Die Wohnung ist zum Keller hin gedämmt.

Ein schöner Balkon Richtung Garten rundet die praktikabel geschnittene Wohnung ab.

Bezugsbereit:

Die Eigentumswohnung ist zur Zeit vermietet

Baujahr:

ca. 1960

Ihr Ansprechpartner: Rudi Eichholz - 0561/885001

Courtage: Bei Abschluß eines Kaufvertrages wird dem Käufer die ortsübliche Maklercourtage von 5% zzgl. der gesetzlichen MwSt. in Rechnung gestellt.

Besichtigung: Nach Vereinbarung - Bei alleiniger Vorabbesichtigung, bitte um Diskretion

Hinweis: Weitergabe unserer Angebote an Dritte macht schadenersatzpflichtig.

Zwischenverkauf und Irrtum bleiben vorbehalten.

Das Angebot wurde von uns geprüft, jedoch beruhen vorgenannte Informationen auf Angaben des Verkäufers. Eine Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit kann nicht gegeben werden.

Wir bitten Sie Verhandlungen ausschließlich über uns zu führen.

**Stichwörter: Eigentumswohnung, ETW, Balkon, Garten, Kassel, Wahlershausen, Wilhelmshöhe, Garage**

Verkaufspreis : 130.000 €

Nebenkosten : Bitte anfragen

Gebühren : Bitte anfragen

Condition : Renoviert

Wohnraum : 84 m<sup>2</sup>

Anzahl Zimmer : 4

Anzahl Stockwerke : 3

Anzahl Bäder : 1

Heisswasserzubereitung : Öl/Gas-Zentralheizung  
Heizungsart : Ölzentral

**Ausstattung :**

- Balkon/ Terrasse/ Loggia
- Parkett
- Garage/ PKW-Stellplatz

**Adresse :**

Kirchditmolder Strasse 42, Kassel,  
34131 Stadtteil : Bad Wilhelmshöhe

[http://www.eichholz-immobilien.de/index.php?option=com\\_jea&Itemid=1&id=3&lang=de&view=properties](http://www.eichholz-immobilien.de/index.php?option=com_jea&Itemid=1&id=3&lang=de&view=properties)